

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный жилой дом в микрорайоне Вышка-II
Мотовилихинского района г. Перми
Позиция 9. (первый подъезд)
2 этап строительства. 1 пусковой комплекс.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1 Фирменное наименование застройщика:

Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а.
Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,58%; Суетин В.П. – 34,99%; ООО «Новис» - 14,97%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 11,46%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2011 г./февраль 2011 г.), ул. Уссурийская, 27 – 1 очередь (II кв. 2011 г. / июнь 2011 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2011 г./октябрь 2011 г.), г. Кудымкар, ул. 8 Марта, 9 (IV кв. 2011 г./декабрь 2011 г.), ул. Цимлянская, 17 — 1 пусковой комплекс (I кв. 2012 г./апрель 2012 г.), Цимлянская, 17 – 2 пусковой комплекс (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.), Уссурийская, 27/2 – 2 очередь строительства (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.), п. Гамово, ул. 50 лет Октября, 21 – 1 очередь строительства (4 кв. 2012 г./ноябрь 2012 г.), 2 очередь строительства (2 кв. 2013 г./декабрь 2012 г.), п. Сылва, ул. Молодежная, д.15а (4 кв. 2012 г./декабрь 2012 г.); ул. Кавказская, 24 – 1 очередь строительства (2 кв. 2013 г./сентябрь); ул. Кавказская, 24б – 2 очередь строительства (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); Цимлянская, 17 – 3 пусковой комплекс (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); г. Кунгур, ул. Каширина, 24а (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 26 – 1 очередь строительства (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); Уссурийская, 25 (4 кв. 2013 г./декабрь 2013 г.); Островского, 40 (2 кв. 2014 г./июнь 2014 г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 28 - 2 очередь строительства (4 кв. 2014 г./декабрь 2014 г.); ул. Целинная, 39,41,43,43/1 – 1 пусковой комплекс, 1 этап (4 кв. 2014 г./декабрь 2014 г.); ул. Макаренко, 19 (4 кв. 2014 г./декабрь 2014 г.).

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0076.04-2009-5904006358-С-082 от 01.10.2012 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 1 687 117 000 (Один миллиард шестьсот восемьдесят семь тысяч сто семнадцать) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 1 243 000 671 (Один миллиард двести сорок три миллиона шестьсот семьдесят один) рубль.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 2 кв. 2015г.

2. Устройство нулевого цикла – 3 кв. 2015г.

3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 3 кв. 2015г. – 1 кв. 2016 г.

4. Отделочные и специальные работы – 2 кв. 2016г. – 3 кв. 2017г.

Сдача в эксплуатацию: 4 кв. 2017 кв.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0055-15 от 14.05.2015 года, утвержденное зам. директора по производству ООО «Строительная Экспертиза» А.А.

первым.

2.4 Разрешение на строительство: №RU 90303000-99/2014-1 от 30.10.2015 года на строительство объекта капитального строительства «Застройка микрорайона Вышка-2. 2 этап. 1 пусковой комплекс. Поз.9».

2.5. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка №164-09М от 16.10.2009 года, запись в реестре от 14.01.2011 г. за №59-59-22/059/2010-632; Договор передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №164-09М от 29.08.2014г., запись в реестре от 16.10.2014г. № 59-59-22/211/2014-875; Договор купли-продажи от 03.02.2015 года, выдано Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2015 года № 59-БД 661998, запись регистрации 59-59/001-59/022/201/2015-748/2.

2.6. Собственник земельного участка: Земельный участок площадью 4979 кв. м - Администрация города Перми; земельный участок площадью 41 140 кв. м – ОАО «СтройПанельКомплект».

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:26; площадь земельного участка 4979 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей; Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

2.8. Элементы благоустройства: В пределах границ участка предусмотрено размещение площадок благоустройства: площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения. Все площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Озеленение территории решено за счет устройства газона и посадки кустарников.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома (домов) и его(их) описание: Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в Мотовилихинском районе гор. Перми, в м/р Вышка-2. Проектом предусмотрено строительство жилого дома переменной этажности. Земельный участок расположен на правом склоне долины р. Малая Язовая, поверхность ровная.

2.10. Жилые помещения: всего – 44 шт. из них: однокомнатных – 25, двухкомнатных – 1, трехкомнатных – 18.

Описание однокомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
40,38 кв. м	18,79 кв. м

Описание двухкомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
58,70 кв. м	32,76 кв. м

Описание трехкомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
68,88 кв. м	40,85 кв. м

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: **нет.**

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: земельный участок на котором строится дом с элементами благоустройства, места общего пользования в жилом доме – лестничные площадки и межлестничные марши, чердаки и технические подполья; вентиляционное оборудование, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; мусорокамеры, лифтовое оборудование, силовое оборудование, в т.ч. электрощитовые, оборудование противопожарных систем, сети связи, ИТП.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: **4 кв. 2017г.**

2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ – 86 356 800 (Восемьдесят шесть миллионов триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- земельный участок находится в залоге в силу ст.13 ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- поручительство банка (в соответствии со ст. 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015))
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - **нет.**

Действующая по доверенности
от 08.12.2015 года



И.П. Суетина